

Mainhausen, 28.08.2022

## Gemeinsamer Antrag

### **Ermittlung des Potentials zur Schaffung von Wohnraum durch Innenentwicklung / Verdichtung/Leerstand in der Gemeinde Mainhausen unter Berücksichtigung der wohnungsbaupolitischen Forderungen des Landes Hessen**

#### Begründung:

Um beim Zielkonflikt zwischen Wohnraumschaffung und Umweltschutz abgewogen entscheiden zu können, ist zunächst die Frage zu beantworten, **wieviele** zusätzlicher Wohnraum in Mainhausen geschaffen werden muss (s. auch Antrag SPD/FDP 2022-0182).

Jede Initiative zur Schaffung von Wohnraum ohne eine weitere Zerstörung von Landschaft oder landwirtschaftlich genutzter Flächen ist zu begrüßen. Es ist derzeit nicht klar, welche Potentiale hierzu in unserer Gemeinde vorhanden sind und genutzt werden können.

#### Beschlußvorlage:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bericht zu erstellen, der folgende Fragen beantwortet:

1. Wie viel Wohnraum (Anzahl / Berechnungsgrundlage) muss in Mainhausen geschaffen werden um die wohnbaupolitischen Ziele des Landes Hessen zu erfüllen? (s. auch Antrag SPD/FDP 2022-0182)
2. Wie viele Wohneinheiten lassen sich auf derzeit unbebauten Grundstücken im Rahmen der vorhandenen Bebauungspläne errichten?
3. Wie viele zusätzliche Wohneinheiten lassen sich durch Verdichtung (z.B. Aufstockung oder zusätzliche Gebäude) auf schon bebauten Grundstücken im Rahmen der vorhandenen Bebauungspläne errichten?
4. Wie viele Wohneinheiten lassen sich innerhalb der geschlossenen Bebauung durch Änderungen an den vorhandenen Bebauungsplänen errichten?
5. Wie viele Wohneinheiten lassen sich bei Nutzung der vorhandenen Infrastruktur am Rande der geschlossenen Bebauung mit neuen Bebauungsplänen errichten?
6. Welche Möglichkeiten hat die Gemeinde, Leerstände von Wohnungen in der Gemeinde zu erfassen bzw. belastbar abzuschätzen ?

Die Gemeindevertretung ist spätestens vor Einbringung des Haushalts 2023 über die vorhandenen Potentiale zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzender UWG



Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Die Grünen